

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Svidník

Zastúpené: Ing. Jánom Holodňákom - primátorom mesta

Ul. Sovietskych hrdinov č. 200, 089 01 Svidník

IČO: 331023

bankové spojenie: SLSP

IBAN: SK71 0900 0000 0006 2083 0347

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Róbert Heszély – člen predstavenstva

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB,

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svidník, obec Svidník okres Svidník, zapísaná Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor:

LV	Parcela registra „C“	druh pozemku	výmera m2	podiel
1	č. 578/1	zastavané plochy a nádvoria	12035	1/1 pod B1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie v rámci stavby : „Svidník, ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 118/2014, vyhotoveného firmou **Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický, Svidník a overeného pod č. G1-14/15 zo dňa 24.2.2015** Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor. Celkový záber vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je **28 m²** a to:

Parcela registra „C“	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Podiel	t.j. m ²
č. 578/1	Zastavané plochy a nádvoria	7	28	1/1	28

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti v trase vedenia vodovodného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, zdržať sa stavebných a zemných prác, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 118/2014.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú parcelu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **280,- EUR** slovom **dvestoosemdesiat eur** (t. j. **10,- EUR/m²** na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 348/2012 zo dňa 9.4.2013, naše č. 1151/303/2012/IÚ).
2. Oprávnený vyplatí povinnému, za zriadenie vecného bremena, jednorazovú sumu vo výške **280,- EUR** v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svidníku dňa : 5.11.2018



V Košiciach dňa: 22. NOV 2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Svidník

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s