

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 36/2011/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný

z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180

(ďalej len „povinný“)

2. Oprávnený

z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
sídlo: Komenského č. 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu: 4232478001/5600
zapísaný v registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra KNC p. č. 842, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5591 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 493, vedenom Správou katastra Košice – okolie (ďalej len „pozemok“), ako aj ciest III/050201 a III/068002 ktorých časti sú umiestnené na pozemku (ďalej len „cesta“). Správcom uvedených nehnuteľností je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie vodovodu a kanalizácie, vrátane ich ochranného pásma o celkovej ploche 41 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 62/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra KN-C p. č. 842* zo dňa 14.06.2011 vyhotoveným firmou

GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, Košice a overeným Správou katastra Košice – okolie dňa 06.07.2011 pod č. 674/2011,

- b) strpieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia stavieb vodovodu, kanalizácie vrátane údržby ochranných pásiem. .
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 43,- € (slovom štyridsaťtri eur). Dohodnutá výška odplaty je určená na základe Znaleckého posudku č. 56/2011 zo dňa 06.08.2011 vyhotoveného Ing. Františkom Mlynarčíkom.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena **VS 0036201104 do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice – okolie o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice – okolie oprávnený z vecného bremena **do 60 dní** od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur).

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ohrozovať bezpečnosť premávky. Obmedzovať premávku môže len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému

z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s preložením vodovodu, kanalizácie na pozemku z dôvodu rekonštrukcie cesty, prípadne jej zmeny, a to v prípade, že ich preloženie nevykonal vlastník, resp. správca vodovodu, kanalizácie na vlastné náklady.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
GP č. 62/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra KN-C p. č. 842 zo dňa 14.06.2011 vyhotoveným firmou GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, Košice a overeným Správou katastra Košice – okolie dňa 06.07.2011 pod č. 674/2011.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Košice – okolie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 12.01.2012

V Košiciach dňa 22-12-2011


.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda




.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518