

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Obec Lomné, 090 33 Lomné č. 81,
V zastúpení starostom obce: Ľudmila Hospodárová
IČO: 00330680

ďalej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu : 4232478001/5600
IČO : 36570460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ: 2020063518

ďalej ako nájomca

Článok I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lomné

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	podiel
344	KN-E 496	orná pôda	2566	6/36 pod B/4 a 12/36 pod B/6
399	KN-E 495	orná pôda	2743	18/972 pod B/8 36/972 pod B/11 2/9 pod B/12 2/9 pod B/13

Článok II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy časť, podľa geometrického plánu č.43982719-32/2011 vyhotoveného firmou Geometra Košice dňa 23.05.2011 a overeného Správou katastra Stropkov dňa 24.06.2011 označenú ako:

parc. č.	diel	o výmere /m ² /	z toho podiel	tj. m ²	do KN
KN-E 496	2	297	6/36 + 12/36= 18/36	148,50	305/6
KN-E 495	3	68	18/972+36/972+2/9+2/9= 486/972	34,00	305/7
				Spolu:182,50 m²	

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **31,03 EUR** čo je 0,17 EUR /m². Výška nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 04/2009 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Mlynarčíkom.

Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Na prenajímanej nehnuteľnosti sa nachádza ČOV Lomné.

Článok IV:

Nájom sa uzatvára od 01.07.2010 na dobu neurčitú.

Článok V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Článok VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu jednou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa 10 -10- 2011

Prenajímateľ:



Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s.a.
Komenského 11, 042 45 Košice
IČO: 36370488 IČ DPH: SK21070083648