

699/287/2011/15

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Obec Košická Polianka

Zastúpená starostom obce : František Smrčo

IČO : 00324 353

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Košice

Číslo účtu : 0660571255/0900

Sídlo: Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka

vlastník nehnuteľnosti/pozemku v katastrálnom území Košická Polianka
ďalej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce

Číslo účtu : 4232478001/5600

IČO : 36 570 460

DIČ : 2020063518

ďalej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom /resp. vlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území :
Košická Polianka

vodomerná šachta	parc. "C"	parc. "E"	LV	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	plocha na prenájom
VRŠ	54	1333/1	430	orná pôda	1818	1/1	10 m ²

II.

Prenajímateľ prenajíma z každej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 10 m²,
spolu 10 m² za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1-EUR.

Na prenajímanej nehnuteľnosti sa bude nachádzať objekt vodomernej a redukčnej šachty v počte 1 ks
v rámci stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka – Vodovod -rozšírenie“.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1 €.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacej stanice v rámci projektu: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád – Slanec“ stavba „Sady nad Torysou, Košická Polianka – Vodovod -rozšírenie“ na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oboma stranami (MŽP SR a VVS, a.s.).

Ak k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nedôjde, ruší sa táto zmluva od počiatku.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

XI.

Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Košická Polianka č. 33/2011 zo dňa 31.06.2011.

V Košiciach, dňa - 5 -09- 2011

Prenajímateľ:



Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Vysokeľstevenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-