

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1952/2011

uzavretá podľa § 151 n. a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A:

Povinný z vecného bremena:

Mesto veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
 Číslo účtu/kód banky: 8800923002/5600
 Názov banky: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

/ ďalej len „povinný“ /

a

B:

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
 bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
 číslo účtu: 4232478001/5600
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Šariš, zapísané Správou katastra Prešov:

Údaje podľa katastra nehnuteľností					Údaje z výkazu výmer podľa geom. plánu č. 310/2010	
LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Diel číslo	Záber vecného bremena m ²
3485	4895/112	ost.pl.	1407	1/1	2	4
3485	5550/2	orná pôda	323	1/1	3	4
3485	5291/72	vod.pl.	3177	1/1	6	253
3485	4007	ost.pl.	4282	1/1	15	162
3485	3990/1	ost.pl.	8014	1/1	37	185
3485	3990/3	ost.pl.	2481	1/1	39	70
3485	4018	ttp.	1319	1/1	43	119
SPOLU						797

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy prechádza kanalizačné vedenie vybudované v rámci stavby č. 11 Prešov – Veľký Šariš projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torusy“. Stavba je v správe oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti (diely) parciel uvedených v čl. I. Zmluvy v rozsahu, ako je zaznačené geometrickým plánom č. 310/2010, vyhotovenom firmou Geodeticca 3D Works dňa 30.09.2010 a overeným Správou katastra Prešov dňa 11.01.2011. Záber vecného bremena pre všetky dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **797 m²**.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie uvedeného kanalizačného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, ako aj v povinnosti povinného strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného na uvedené pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly uvedeného kanalizačného vedenia, ďalej povinnosti nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému, v trase vedenia kanalizačného vedenia v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 310/2010.
4. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,62 EUR na m² zaťaženej plochy parciel registra E, čo súhrnne predstavuje **1291,40 EUR** (slovom jedentisíc dvestodeväťdesiatjeden eur, štyridsať centov) pre všetky dotknuté parcely. Výška odplaty je určená znaleckým posudkom č.18/2011, vypracovanom znalcom Ing. Františkom Mlynárčikom.
2. Uvedenú odplatu oprávnený z vecného bremena vyplatí povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
3. Vyššie uvedenú sumu odplaty oprávnený vyplatí na účet povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.3485, kat. územie Veľký Šariš, v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 29.06.2011 Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši uznesením č. 66/2011-8/IV.
2. Zmluva nadobúda platnosť momentom, ktorým bude podpísaná všetkými jej účastníkmi. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu zverejní povinný na svojom webovom sídle, s čím oprávnený vyjadruje svoj súhlas.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Šariši dňa 19.07.2011

Povinný z vecného bremena:




Mesto Veľký Šariš
Ing. Mikuláš Drab, primátor mesta



V Košiciach dňa 12 -08- 2011

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-



Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva