

579/30/2011/UT

Zmluva č.
o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Čl. I
Zmluvné strany

Obec Ložín
Zastúpená: Ing. Jánom Šimkom, starostom obce
IČO: 00325449
DIČ: 2020738984
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu: 40121-552/0200

/ďalej ako prenajímateľ/

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu : 4232476006/5600
IČO : 360 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK2020063518

/ďalej ako nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ložín zapísaných na :

LV	p.č. KN-C	druh pozemku	výmera m ²	podiel
692	434/208	Zastavané pl. a nádv.	400	1/1
692	427/2	Zastavané pl. a nádv.	938	1/1

Čl. III

Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy na účely prevádzkovania vodohospodárskeho objektu „Vodojem“ a „Čerpadlovňa“

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 50 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Cena nájmu a spôsob platenia

1. Cena za prenajatý pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku 13/2010 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore, Ing. Ľudovítom Muránim
2. Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné vo výške 481,68 € na adresu prenajímateľa uvedenú v Čl.I. tejto zmluvy vždy najneskôr do 31.12. príslušného roka.

Čl. VI
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním nehnuteľnosti a súvislosti s prevádzkovaním objektu na nej postavenom.
2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účely prevádzkovania svojho objektu
V prípade zrušenia prevádzky vodohospodárskeho objektu sa nájomca zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľovi za vopred dohodnutých podmienok a v stave zodpovedajúcomu jeho opotrebeniu.

Čl. VII
Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad nájomného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladuschopnými listinami zabezpečí a predloží katastrálnemu úradu, Správe katastra Michalovce nájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nájomca.
3. Táto zmluva o nájme nehnuteľnosti je podkladom pre vklad nájomného práva do katastra nehnuteľností.
4. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, na všetky právne úkony týkajúce sa katastrálneho konania o povolení vkladu nájomného práva k uvedenej nehnuteľnosti, najmä opravu chýb v písaní, počítaní, a iných zrejmých nesprávnosti, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pod.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ekologické záťaže ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť povolením vkladu nájomného práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Vranov nad Topľou. Ak vklad nebude povolený, účinky zmluvy nenastanú. Táto zmluva bola prenajímateľovi predložená na oboznámenie, schválenie, podpísanie a vrátenie nájomcovi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 budú zaslané na vklad do katastra. Zmluvné strany obdržia nájomnú zmluvu po povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Správou katastra Michalovce.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou
5. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou stranou.

V Ložine, dňa 8.7.2011

V Košiciach, dňa 30.06.2011

Prenajímateľ:



OBEC LOŽÍN
OBECNÝ ÚRAD 31
072 05

Nájomca:



Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva
Vysokegatalovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

-2-
Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

