


584/223/2011/10

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA č.8 /2011</b> o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/2

201100541

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. PRENAJÍMATEĽ:** **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov, zastúpené  
JUDr. Pavlom Hagarim, primátorom mesta  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie: **ČSOB Prešov**,  
č. ú.: **4008549274/7500**  
**VS: 2129969602**

**2. NÁJOMCA** : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného  
súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
zast. Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**n á j o m n ú z m l u v u**

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KNC 853/1, KNC 855/16, KNC 2715/43, KNE 9609, KNE 3392/2, KNE 1004/1, KNE 1003/1 k.ú. Prešov a KNC 2861/33 k.ú. Solivar.
- Predmetom zmluvy je nasledovný prenájom:
  - Nám. mieru - parc. č. KNC 853/1 o výmere 9,36 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov za účelom, výstavby vodomernej šachty,
  - Ul. Šafárikova - parc. č. KNC 855/1 o výmere 9,36 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov za účelom výstavby vodomernej šachty,
  - Ul. Bjornsonova - parc. č. KN C2715/43 o výmere 8,64 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom výstavby vodomernej šachty,  
- parc. č. KNE 9609 o výmere 63,80 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom uloženia prepojovacieho potrubia,
  - Ul. Švábska - parc. č. KNC 2861/33 o výmere 10,08 m<sup>2</sup>, k. ú. Solivar, za účelom výstavby vodomernej šachty,
  - Ul. Požiarnická - parc.č. KNE 3392/2 o výmere 10,08 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom výstavby vodomernej šachty,  
- parc.č. KNE 1003/1, KNE 1004/1 o výmere 28,40 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom uloženia prepojovacieho potrubia.
- Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bode 2. tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájomu.



## II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti .
2. Nájomná zmluva zanikne:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:
  1. Nám. mieru - parc. č. KNC 853/1 o výmere 9,36 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov za účelom, výstavby vodomernej šachty za cenu 10,40 €/m<sup>2</sup> – 97,34 €,
  2. Ul. Šafárikova - parc. č. KNC 855/1 o výmere 9,36 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov za účelom výstavby vodomernej šachty za cenu 9,70 €/m<sup>2</sup> – 90,79 €,
  3. Ul. Bjornsonova - parc. č. KN C2715/43 o výmere 8,64 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom výstavby vodomernej šachty za cenu , 6 €/m<sup>2</sup> – 51,84 €,  
- parc. č. KNE 9609 o výmere 63,80 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom uloženia prepojovacieho potrubia za cenu 6 €/m<sup>2</sup> – 382,80 €,
  4. Ul. Švábska - parc. č. KNC 2861/33 o výmere 10,08 m<sup>2</sup>, k. ú. Solivar, za účelom výstavby vodomernej šachty za cenu 4,40 €/m<sup>2</sup> - 44,35 €,
  5. Ul. Požiarnická - parc.č. KNE 3392/2 o výmere 10,08 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom výstavby vodomernej šachty za cenu 6,31€/m<sup>2</sup> - 63,60 €,  
- parc.č. KNE 1003/1, KNE 1004/1 o výmere 28,40 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, za účelom uloženia prepojovacieho potrubia za cenu 6,31€/m<sup>2</sup> – 179,20 €.
2. Nájomné celkom predstavuje sumu **909,92 € ročne** (slovom: deväťstodevät eur a deväťdesiatdva centov ), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov **ČSOB, a. s., pobočka Prešov, č. ú.: 4008549274/7500,VS: 2129969602.**
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2011 uhradí nájomca prenajímateľovi do 15dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
  - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľnosti,
  - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.





Mesto Prešov

**ZMLUVA č.8/2011**  
o nájme pozemku

Vydanie: 1

Strana  
3/2

**IV.**

**ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Pozemok uvedený v čl. I., bode 1 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený pozemok užívať výlučne na účel uvedený v čl. I., bode 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený pozemok nemôže dať inému do podnájmu.
4. Iné stavebné úpravy resp. investície je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.

**V.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**


1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove 16.8.2011

25-07-2011  
V Prešove .....



Mesto Prešov  
zast. JUDr. Pavlom Hagyarim  
primátorom mesta



Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, Košice  
zast. Ing. Stanislavom Hrehom  
predsedom predstavenstva



zast. Ing. Rudolfom Kočiškom  
členom predstavenstva

Zmluva je účinná od.: 28. AUG. 2011

