

Z m l u v a o výkone správy majetku obce

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Lackovce
zastúpená: starostkou obce - Ing. Ľuboslava Hofericová
adresa: Lackovce 37, 066 01 Humenné
IČO : 37791699
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Humenné
č. účtu : 4252006001/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Humenné
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce
č. účtu : 4232478001/5600
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Lackovce odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstaráť vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zverného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zverného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám faktúrovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Humenné. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníčkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neopísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V LACKOVCIACH dňa 20.5.2011

Za vlastníka :

Obec Lackovce
zastúpená starostkou obce
Ing. Ľuboslava Hofericová



V Košiciach dňa 11-07-2011

Za prevádzkovateľa :
Ing. Anita GÁSPARIKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

východoslovenská
rodérenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrálného majetku rozvodov verejného vodovodu pre IBV Za Kordoškovou v obci Lackovce

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
rad A	HDPE	DN90	716,00m
rad C	HDPE	DN90	102,00m
rad D	HDPE	DN90	57,00m

Celková dĺžka 875,00m

Počet prípojok: /


Obstarávacia cena: 95 607,02€

(slovom: deväťdesiatpäťtisícšestosedem 0,02eur)

V LACKOVCIACH dňa 20.5.2011

V Košiciach dňa 11-07-2011

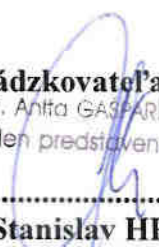
Za vlastníka :


.....
Obec Lackovce
zastúpená starostkou obce
Ing. Ľuboslava Hofericová



Za prevádzkovateľa :

Ing. Aneta GAŠPARIKOVÁ
člen predstavenstva


.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 042 46 Ružica
IČO: 36570450 IČ DPH: SK2020063518
-2-

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou SO 02 – Vodovod ev.č 32
Kód klasifikácie produkcie:	41.00.20
Kód klasifikácie stavieb:	2222
Obstarávacía hodnota:	95 607,02€
Oprávky:	597,81€
Zostatková hodnota:	95 009,21€
Spôsob odpisovania:	Mesačne rovnomerne na 40 rokov
Odpisová skupina:	IV.
Počet už odpisovaných rokov:	0 (3 mesiace 02-04/2011)
Spôsob nadobudnutia:	Výstavbou
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	90 000€ - Dotácia zo ŠR - Environmentálny fond
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	562,74€ (á 187,58 mesačne)

V LACKOVCIACH dňa 20.5.2011

Za vlastníka :

Obec Lackovce
zastúpená starostkou obce
Ing. Ľuboslava Hofericová

V Košiciach dňa 1.1.-07.-2011

Za prevádzkovateľa :

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Výkonná spoločnosť, s.r.o.
Kotianskeho 50, 042 46 Košice
IČ: 36579460 IČ DPH: SK2020063518

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č.3/2011 zo zasadnutia konaného dňa 09.05.2011
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce **Inžinierske siete pre IBV za Kordoškovou SO 02 - Vodovod** do správy pre VVS, a. s. v účtovnej **obstarávacej hodnote 95.607,02 €**,
v zostatkovej hodnote 95.009,21 € (na základe vyčíslenia, uvedeného v Prílohe č.2).

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Obec Lackovce zveruje majetok obce podľa Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Humennom, číslo: A/2011/00117-005-VA, zo dňa 18.02.2011, ktorým sa povoľuje na trvalé užívanie vodná stavba „Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou“ SO 02 Vodovod, Rad a HDPE D90x8,2 SDR11 dl. 716 m, Rad C HDPE D90x8,2 SDR11 dl. 102 m, Rad D HDPE D90x8,2 SDR11 dl. 57 m, realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní a stavebným povolením, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Humennom č.A/2010/00028-006-VA, zo dňa 28.01.2010, právoplatné 03.02.2010. Stavbu je možné užívať len na povolené účely, na ktoré bola postavená, v súlade s projektovou dokumentáciou.


/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 6 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Lackovciach, dňa 09.05.2011




starostka obce Lackovce
Ing. Ľuboslava Hofericová
/okrútila pečiatka/

Príloha č.4

Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa pri IBV Za Kordoškovou v obci Lackovce, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Žipaj Ján	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
2.	Jevič Vladimír	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
3.	Horvath Peter	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
4.	Sklenár Michal	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
5.	Harvanová Monika	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
6.	Olach Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
7.	Mrázek Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou		X
8.	Šíp Marián	Lackovce,Za Kordoškovou		X
9.	Ondík Ján	Lackovce,Za Kordoškovou		X
10.	Ploranský František	Lackovce,Za Kordoškovou		X
11.	Voloch Ján	Lackovce,Za Kordoškovou		X
12.	Stirčák Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou		X
13.	Focko Štefan	Lackovce,Za Kordoškovou		X
14.	Surma Vladislav	Lackovce,Za Kordoškovou		X
15.	Krepinský Milan	Lackovce,Za Kordoškovou		X
16.	Vagaský Martin	Lackovce,Za Kordoškovou		X
17.	Ragan Peter	Lackovce,Za Kordoškovou		X
18.	Lopata Marián	Lackovce,Za Kordoškovou		X
19.	Jurčišin Peter	Lackovce,Za Kordoškovou		X
20.	Koval' Peter	Lackovce,Za Kordoškovou		X
21.	Mažerik Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou		X
22.	Onder Ľubomír	Lackovce,Za Kordoškovou		X
23.	Hric Slavomír	Lackovce,Za Kordoškovou		X
24.	Bicko Martin	Lackovce,Za Kordoškovou		X
25.	Vahovič Milan	Lackovce,Za Kordoškovou		X
26.	Pariza Miroslav	Lackovce,Za Kordoškovou		X
27.	Puškárová Andrea	Lackovce,Za Kordoškovou		X
28.	Kurila Viliam	Lackovce,Za Kordoškovou		X
29.	Čerhyt	Lackovce,Za Kordoškovou		X
30.	Koščák Vladimír	Lackovce,Za Kordoškovou		X

Obec Lackovce
zastúpená starostkou obce
Ing. Ľuboslava Hofericová



Príloha č.5

Záznam z fyzickej obhliadky verejného vodovodu pre IBV Za Kordoškou v obci Lackovce

1.Miesto obhliadky: IBV Za Kordoškou v obci Lackovce

2.Predmet / účel obhliadky /: Fyzická obhliadka zrealizovaných prác podľa PD a skutočného stavu na verejnom vodovode SO 02 Vodovod v zmysle stanovených podmienok.

Rad „A“ HDPE d90x8,2 SDR 11 v dĺžke 716 m

Rad „C“ HDPE d90x8,2 SDR 11 v dĺžke 102 m

Rad „D“ HDPE d90x8,2 SDR 11 v dĺžke 57 m

3.Zistený stav: Fyzickou obhliadkou bolo zistené nasledovné:

3a.Fyzická obhliadka zrealizovaná 16.05.2011. Predmetom fyzickej obhliadky kontrola skutočného stavu na vodovode SO 02 a objektoch v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, č.A/2010/00028-006-VA, zo dňa 28.01.2010, právoplatné 03.02.2010.

3b.Sekčné uzávery a hydranty vrátane uzáverov na jednotlivých radoch sú funkčné, vodomer v.č.100019784 stav v čase fyzickej obhliadky 15 m³.

4.Prítomní:

Za VVS, a.s., Košice závod Humenné:

Jaroslav Halúska - ved.HSVaK Humenné

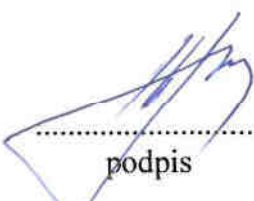

.....
podpis

Bc. Michal Andiľ - ved. prevádzky vodovodov


.....
podpis

Za vlastníka:

Obec Lackovce
zastúpená starostkou obce Ing. Ľuboslava Hofericová


.....
podpis

Rozdeľovník: Prítomní



Príloha č. 6

Záznam z preberacieho konania zo dňa: 18.05.2011

1. Miesto preberacieho konania: Obec Lackovce, Obecný úrad Lackovce 37, 066 01 Humenné

2. Predmet / účel preberacieho konania:

Na základe uzavretia zmluvy o výkone správy majetku obce vyplynula vlastníčkovi povinnosť odovzdať prevádzkovateľovi všetku technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zoznam odovzdávanej dokumentácie:

A Technická dokumentácia

kompletná PD – originál ostáva u starostky obce Lackovce, ofotená PD na závođe Humenné

situácia – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

porealizačné zameranie (verejný vodovod, verejná kanalizácia) zaslané na e-mail

B Právna dokumentácia

Rozhodnutie č. 2006/214 o umiestnení stavby: „IBV Lackovce – Za Kordoškovou“, vydané Obec Ľubiša, dňa 28.02.2008

Rozhodnutie č. A/2010/00028-006-VA, ktorým sa povoľuje zriadenie vodnej stavby: „Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou, SO 01 – Kanalizácia a SO 02 – Vodovod“, vydané OÚ ŽP v Humennom, dňa 28.01.2010

Rozhodnutie č. A/2011/00117-005-VA, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby „Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou“ SO 01 Kanalizácia, SO 02 Vodovod, vydané OÚ ŽP v Humennom, 18.02.2011

* VVS a.s. – závođu Humenné boli odovzdané overené kópie rozhodnutí

zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia

Odovzdávajúci:

Obec Lackovce

zastúpená starostkou obce Ing. Ľuboslava Hofericová

Preberajúci:

Za VVS a.s.

Za závoď Humenné

Jaroslav Haluska – vedúci HS VaK Humenné

Ing. Martina Jakubčová – ved. oddel. techn. činností

Rozdeľovník: Prítomní

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis