

## **ZMLUVA o výkone správy majetku obce**

### **Zmluvné strany**

- Vlastník :** Obec Lackovce  
Zastúpená: starostkou obce – Ing. Ľuboslava Hofericová  
IČO : 37791699  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Humenné  
číslo účtu : 4252006001/5600
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod :  
zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,  
odd.: Sa, vložka č. 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce  
číslo účtu: 4232478001/5600  
zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom - predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

### **I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :  
výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete ( ďalej VKS ) odbornou organizáciou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.( ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
  - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na VKS
  - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov
3. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov kanalizačnej je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

### **Prevádzkovateľ je povinný :**

1. Zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení – VKS v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. odst. 1-5)
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
6. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
7. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
8. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
9. Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
10. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať producentom stočné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania odpadových vôd od producentov. .
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na kanalizačnú sieť.
7. Zriaďovať kanalizačné prípojky pre ďalších producentov za úhradu na základe objednávky - žiadosti v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

### **Vlastník je povinný:**

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu verejnej kanalizačnej siete.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku .
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejnej kanalizácie.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejnú kanalizáciu. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

### **IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo faktúrovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a. s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov a pri zmene ceny stočného.

### **V. ČAS PLNENIA**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy to strany vlastníka

## VI. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku verejnej kanalizácie nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb producentom, nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vložené investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy, je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neopísanú časť vložené investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č.1 až č.4.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V.....LACKOVCIACH.....dňa.....20.5.2011.....

V.....Ing. Anna GAŠPARÍKOVÁ.....dňa.....11-07-2011.....

**Za vlastníka:**

.....  
**Obec Lackovce**  
zastúpená starostkou obce  
**Ing. Ľuboslava Hofericová**



**Za prevádzkovateľa:**

Ing. Anna GAŠPARÍKOVÁ  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Stanislav Hreha**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Rudolf Kočiško**  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 55, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-



Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie pre IBV Za Kordoškovou v obci Lackovce**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
vetva A	PVC	DN300	90,00m
vetva B	PVC	DN300	230,00m

**Celková dĺžka 320,00m**

Počet prípojok: /

Obstarávacia cena : 80 086,16€

(slovom : osemdesiatšesťtisícosemdesiatšesť 0,16€)

V LACKOVCIACH dňa 20.5.2011

V ..... dňa 11-07-2011

**Za vlastníka :**

.....  
**Obec Lackovce**  
zastúpená starostkou obce  
**Ing. Ľuboslava Hofericová**



**Za prevádzkovateľa :**

Ing. Anta GASPARIKOVÁ  
člen predstavenstva  
.....  
**Ing. Stanislav HREHA**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Rudolf Kočíško**  
člen predstavenstva

Výhodosťová  
vodárenská spoločnosť, s.r.o.  
Komanekého 80, 047 01  
IČO: 36570460 IČ Opatr. 000000018

## Príloha č.2

## Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou SO 01 – Kanalizácia ev.c 31
Kód klasifikácie produkcie:	90.00.11
Kód klasifikácie stavieb:	2223
Obstarávacia hodnota:	80 086,16€
Oprávky:	501€
Zostatková hodnota:	79 585,16€
Spôsob odpisovania:	mesačne rovnomerne na 40 rokov
Odpisová skupina:	IV.
Počet už odpisovaných rokov:	0 (3 mesiace 02-04/11)
Spôsob nadobudnutia:	výstavbou
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	66 000€ - Dotácia zo ŠR - Environmentálny fond
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	412,89€ (á 137,63€)

V LACKOVCIACH dňa 20.5.2011

Za vlastníka :

Obec Lackovce  
starostkou obce  
Ing. Ľuboslava Hofericová

V..... dňa 11-07-2011

Za prevádzkovateľa :  
Ing. Stanislava GAŠPÁRIKOVÁ  
člen predstavenstva

Ing. Stanislav HREHA  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Technoslovenská  
vodárská spoločnosť, a.s.  
Kordošského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 3/2011 zo zasadnutia konaného dňa 09.05.2011**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

**a) prerokovalo**

- s pripomienkami
- bez pripomienok

**b) schvaľuje**

1. zverenie majetku obce **Inžinierske siete pre IBV za Kordoškovou SO 01 - Kanalizácia** do správy pre VVS, a. s. v **účtovnej obstarávacej hodnote 80.086,16 €**, v **zostatkovej hodnote 79.585,16 €** (na základe vyčíslenia, uvedeného v Prílohe č.2).

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.  
Obec Lackovce zveruje majetok obce podľa Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Humennom, číslo: A/2011/00117-005-VA, zo dňa 18.02.2011, ktorým sa povoľuje na trvalé užívanie vodná stavba „Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou“ SO 01 Kanalizácia, Vetva A PVC DN 300, dĺ. 90 m a Vetva B PVC DN 300, dĺ.230 m, realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní a stavebným povolením, vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Humennom č.A/2010/00028-006-VA, zo dňa 28.01.2010, právoplatné 03.02.2010. Stavbu je možné užívať len na povolené účely, na ktoré bola postavená, t.j. na odvádzanie odpadových vôd z časti obce Lackovce do obecnej kanalizácie a následne do kanalizačného zberača Hrabovec nad Laborcom – Humenné s následným čistením v ČOV Humenné.

/definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- |  |            |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali    | 6 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Lackovciach, dňa 09.05.2011

Starostka obce Lackovce  
Ing. Ľuboslava Hofericová  
/okrúhla pečiatka/





## Príloha č.4

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa pri IBV Za Kordoškovou v obci Lackovce, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Žipaj Ján	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
2.	Jevič Vladimír	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
3.	Horvath Peter	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
4.	Sklenár Michal	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
5.	Harvanová Monika	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
6.	Olach Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou	X	
7.	Mrázek Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou		X
8.	Šíp Marián	Lackovce,Za Kordoškovou		X
9.	Ondík Ján	Lackovce,Za Kordoškovou		X
10.	Ploranský František	Lackovce,Za Kordoškovou		X
11.	Voloch Ján	Lackovce,Za Kordoškovou		X
12.	Stirčák Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou		X
13.	Focko Štefan	Lackovce,Za Kordoškovou		X
14.	Surma Vladislav	Lackovce,Za Kordoškovou		X
15.	Krepinský Milan	Lackovce,Za Kordoškovou		X
16.	Vagaský Martin	Lackovce,Za Kordoškovou		X
17.	Ragan Peter	Lackovce,Za Kordoškovou		X
18.	Lopata Marián	Lackovce,Za Kordoškovou		X
19.	Jurčišin Peter	Lackovce,Za Kordoškovou		X
20.	Koval' Peter	Lackovce,Za Kordoškovou		X
21.	Mažerik Pavol	Lackovce,Za Kordoškovou		X
22.	Onder Ľubomír	Lackovce,Za Kordoškovou		X
23.	Hric Slavomír	Lackovce,Za Kordoškovou		X
24.	Bicko Martin	Lackovce,Za Kordoškovou		X
25.	Vahovič Milan	Lackovce,Za Kordoškovou		X
26.	Pariza Miroslav	Lackovce,Za Kordoškovou		X
27.	Puškárová Andrea	Lackovce,Za Kordoškovou		X
28.	Kurila Viliam	Lackovce,Za Kordoškovou		X
29.	Čerhyt	Lackovce,Za Kordoškovou		X
30.	Koščák Vladimír	Lackovce,Za Kordoškovou		X

Obec Lackovce  
zastúpená starostkou obce  
Ing. Ľuboslava Hofericová





Príloha č. 5

**Záznam z fyzickej obhliadky verejnej kanalizácie pre IBV Za Kordoškovou v obci Lackovce**  
**02.05.2011**

1. Miesto obhliadky: IBV Za Kordoškovou v obci Lackovce

2. Predmet /účel obhliadky /: Fyzická obhliadka zrealizovaných prác podľa PD a skutočného stavu na verejnej kanalizácii (vetva A, vetva B) pri IBV Za Kordoškovou v obci Lackovce

3. Zistený stav : Fyzickou obhliadkou dňa bolo zistené nasledovné:

1. Žiadame obec Lackovce, aby cestou dodávateľ a stavby bolo zabezpečené vyčistenie KŠ a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich znečisteniu rôznym stavebným materiálom /tehla, kameň, štrk a iné/ na oboch vetvách.
2. Vzhľadom k stavebným materiálom, ktoré sú v KŠ, žiadame obec Lackovce, aby cestou dodávateľ a stavby zabezpečila vyčistenie kanalizačného potrubia pretlakovým vozom a preplach kanalizácie.
3. V prípade, že dôjde k poškodeniu KŠ do ich finálnej podoby t. j. uloženia asfaltového krytu obecnej komunikácie, náklady spojené s ich opravou bude znášať obec Lackovce, resp. dodávateľ.

**Zodpovedný: Obec Lackovce**

4. Prítomní:

**Za VVS, a.s., Košice, závod Humenné :**

Jaroslav Haluska – vedúci HS VaK Humenné

Milan Pavlík – vedúci kanalizácie HS Humenné


**Za vlastníka:**

**Obec Lackovce**

zastúpená starostkou Ing. Ľuboslava Hofericová

  
.....  
podpis

  
.....  
podpis

  
.....  
podpis



Rozdeľovník: Prítomní

Príloha č. 6

**Záznam z preberacieho konania zo dňa: 18.05.2011**

1. Miesto preberacieho konania: Obec Lackovce, Obecný úrad Lackovce 37, 066 01 Humenné

2. Predmet / účel preberacieho konania:

Na základe uzavretia zmluvy o výkone správy majetku obce vyplynula vlastníkovi povinnosť odovzdať prevádzkovateľovi všetku technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zoznam odovzdávanej dokumentácie :

**A Technická dokumentácia**

kompletná PD – ostáva u starostky obce Lackovce

situácia – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

porealizačné zameranie (verejný vodovod, verejná kanalizácia) zaslané e-mailom

**B Právna dokumentácia**

Rozhodnutie č. 2006/214 o umiestnení stavby: „IBV Lackovce – Za Kordoškovou“, vydané Obec Ľubiša, dňa 28.02.2008

Rozhodnutie č. A/2010/00028-006-VA, ktorým sa povoľuje zriadenie vodnej stavby: „Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou, SO 01 – Kanalizácia a SO 02 – Vodovod“, vydané OÚ ŽP v Humennom, dňa 28.01.2010

Rozhodnutie č. A/2011/00117-005-VA, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby „Inžinierske siete pre IBV Za Kordoškovou“ SO 01 Kanalizácia, SO 02 Vodovod, vydané OÚ ŽP v Humennom, 18.02.2011

\* VVS a.s. – závodu Humenné boli odovzdané overené kópie rozhodnutí

zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie

**Odovzdávajúci:**

**Obec Lackovce**

**zastúpená starostkou obce Ing. Ľuboslava Hofericová**

**Preberajúci:**

**Za VVS a.s.**

**Za závod Humenné**

Jaroslav Haluska – vedúci HS VaK Humenné

Milan Pavlík – vedúci kanalizácie HS Humenné

Ing. Martina Jakubčová – vedúca oddel. techn.

Rozdeľovník: Prítomní

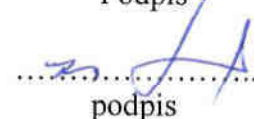
.....  
podpis



.....  
Podpis



.....  
podpis



.....  
podpis

