

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 6/2011/IZ

uzavretá podľa ustanovení § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Budúci predávajúci:** Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180
(ďalej len „budúci predávajúci“)
- 2. Budúci kupujúci:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
zastúpený: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
sídlo: Komenského ul. č. 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4232478001/5600
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Šemša, obec Šemša, okres Košice-okolie a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice-okolie v LV č. 213 ako:
- a) stavba „vodojem“, súpisné č. 189, na parcele č. 745/3,
 - b) pozemok - parcela registra C č. 640/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
 - c) pozemok - parcela registra C č. 640/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
 - d) pozemok - parcela registra C č. 640/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,
 - e) pozemok - parcela registra C č. 640/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
 - f) pozemok - parcela registra C č. 640/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 - g) pozemok - parcela registra C č. 640/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2457 m²,
 - h) pozemok - parcela registra C č. 640/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - i) pozemok - parcela registra C č. 640/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2159 m²,
 - j) pozemok - parcela registra C č. 640/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²,
 - k) pozemok - parcela registra C č. 744/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
 - l) pozemok - parcela registra C č. 745/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,

- m) pozemok - parcela registra C č. 745/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Budúci kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom Východoslovenskej vodárenskej sústavy (ďalej len „vodárenská sústava“).
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom začlenenia nehnuteľností do vodárenskej sústavy uzavruť za podmienok uvedených v tejto zmluve kúpnu zmluvu bližšie špecifikovanú v Čl. II a III tejto zmluvy (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).
 4. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností Uznesením č. 219/2011 zo dňa 21.2.2011.

Čl. II

Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.
2. Súčasťami stavby uvedenej v Čl. I bod 1 písm. a) sú:
 - a) pramenné jímky,
 - b) pramenné záchyty,
 - c) trativody,
 - d) hlavný privádzač vrátane kalníkových a vzdušníkových šácht a sútokovej jímky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností bude pozostávať zo základu kúpnej ceny a 10 každoročných doplatkov.
4. Základ kúpnej ceny bude vo výške 132.223,87 € (slovom stotridsaťdvatisícdeväťstoštyri eur osemdesiatšesť centov), ktorý bol súdnym znalcom Ing. Františkom Mlynarčíkom určený v znaleckom posudku č. 79/2010 zo dňa 28.12.2010 ako všeobecná hodnota nehnuteľností.
5. Základ kúpnej ceny zaplatí budúci kupujúci prevodom na účet budúceho predávajúceho do 30 dní od doručenia faktúry, ktorú budúci predávajúci vyhotoví a doručí budúcemu kupujúcemu do 15 dní od nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.
6. Výška doplatkov kúpnej ceny bude určená súčinom $A \times 4400$, pričom A bude cena za výrobu a dodávku 1 m³ pitnej vody podľa cenníka budúceho kupujúceho ako prevádzkovateľa vodárenskej sústavy, platného vždy 1. januára v danom kalendárnom roku.
7. Doplatky kúpnej ceny zaplatí budúci kupujúci prevodom na účet budúceho predávajúceho do 30 dní od doručenia faktúr, ktoré budúci predávajúci každoročne vyhotoví a doručí budúcemu kupujúcemu do 28. februára v danom kalendárnom roku.
8. Prvý doplatok zaplatí budúci kupujúci na základe faktúry vystavenej podľa predchádzajúceho bodu do 15. marca kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom budúca kúpna zmluva nadobudla účinnosť.

Čl. III

Osobitné ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe budúcej kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne budúci kupujúci až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností Správou katastra Košice-okolie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice-okolie budúci predávajúci po zaplatení základu kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
5. V prípade omeškania budúceho kupujúceho so zaplatením doplatku kúpnej ceny budúci kupujúci zaplatí budúcu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 33.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nezanikne budúcu kupujúcu povinnosť zaplatiť doplatok kúpnej ceny, nezaplatením ktorého vznikne budúcu predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu.
7. Za účelom určenia výšky doplatkov podľa Čl. II bod 6 tejto zmluvy sa budúci kupujúci zaväzuje každoročne do 15. januára poskytnúť budúcu predávajúcemu písomnú informáciu o cene za výrobu a dodávku 1 m³ pitnej vody podľa cenníka budúceho kupujúceho platného 1. januára v danom kalendárnom roku.
8. V prípade nedodržania povinnosti uvedenej v predchádzajúcom bode budúci kupujúci zaplatí budúcu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom tisíc eur).
9. Neoddeliteľnou súčasťou budúcej kúpnej zmluvy bude uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja schvaľujúce prevod vlastníctva nehnuteľností na základe budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Lehota na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci písomne vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu po získaní finančných prostriedkov z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Kohézneho fondu na financovanie projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióně Bodva“ v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 1 Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd. V prípade, že budúci kupujúci uvedené finančné prostriedky z uvedených fondov nezíska, zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká a zmluvné strany nie sú viac viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu po doručení výzvy na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy budúcu predávajúcemu podľa predchádzajúceho bodu.
3. V prípade, že do 31.10.2013 nedôjde k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy, zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká a zmluvné strany nie sú viac viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 219/2011 zo dňa 21.2.2011.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 31.05.2011

V Košiciach dňa 17.5.2011

Budúci predávajúci:



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Budúci kupujúci:

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020063518
-19-

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kociško
člen predstavenstva

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 219/2011

z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 21. februára 2011 v Košiciach

Predaj nehnuteľností v obci Šemša Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a) a c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Šemša, obec Šemša, okres Košice-okolie a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice-okolie v LV č. 213, a to:

- a) stavby „vodojem“, súpisné č. 189, na parcele č. 745/3 a
- b) pozemkov – parcely registra C č. 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/8, 640/9, 640/10, 744/2, 745/2 a 745/3,

priamym predajom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Komenského ul. č. 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je napojenie vodojemu na verejnú vodovodnú sieť v rámci realizácie projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“.


JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 22. 2. 2011