

228/7/2011/zavádzka

Z m l u v a **o výkone správy majetku obce**

Zmluvné strany

- Vlastník :** Obec Vyšná Hutka
zastúpená: Agáta Nosáľová
adresa: Vyšná Hutka
IČO : 00691291
Bankové spojenie : OTP- BANKA
č. účtu : 8983590/5200
- Prevádzkovateľ:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
/správca/ Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. Michalovce
č. účtu : 4232476006/5600
zastúpená : Ing. Stanislav HREHA, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf KOČIŠKO, člen predstavenstva

I. **Predmet zmluvy**

1. P r e d m e t o m a ú č e l o m z m l u v y j e :

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Vyšná Hutka dbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. P r e v á d z k o v a n í m podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zverného majetku vlastníka
- c) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný:

1. Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Obstarat' vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
5. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
6. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
7. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
8. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
9. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene.
10. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
11. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
12. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Vo vlastnom mene faktúrovať odberateľom vodné.
3. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok vody a služieb odberateľom.
4. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
6. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
7. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..

III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrny majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrneho majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľ ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č.4.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám faktúrovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Faktúrovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Košice. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrny majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

VI. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, ale i pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že vlastník vypovie túto zmluvu do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy je povinný uhradiť prevádzkovateľovi úplné náklady spojené so zabezpečením prevádzkového poriadku na spravovaný majetok vlastníka.
3. Pokiaľ dôjde zo strany prevádzkovateľa k preukázateľnej a pre prevádzku vodovodu nevyhnutnej investícii do infraštruktúrneho majetku vlastníka za účelom zlepšenia služieb odberateľom, vlastník nemôže túto zmluvu vypovedať min. počas doby odpísania vlozenej investície. Ak v tejto dobe dôjde k zániku tejto zmluvy je vlastník povinný uhradiť prevádzkovateľovi neodpísanú časť vlozenej investície.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1. až 4.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Vyšnej Hutke dňa 16.02.2011

Za vlastníka :

.....
Obec Vyšná Hutka
zastúpená starostom obce
Agáta Nosál'ová



V dňa.....

Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárská spoločnosť, s.s.
Kamenického 50, 042 48 Košice
IČO: 36370430 IČ DPH: SK2020063518

Príloha č. 1

Zoznam infraštruktúrálného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Prívodné potrubie
Zásobné potrubie	PVC	150	279
Rozvodná sieť	PVC	100	203
ČS.....			
PČS.....			
atď.			

Celková dĺžka 482 m

Vodojem :.....m³

Oplotenie vodojemu:

El. NN prípojka.....

Počet prípojok :

V Vyšnej Hutke dňa 16.02.2011

V..... dňa..... - 4 -05- 2011

Za vlastníka :

.....
Obec Vyšná Hutka
zastúpená starostom obce
Agáta Nosál'ová



Za prevádzkovateľa :

.....
Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

.....
Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s.r.o.
Komenského 50, 047 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020003518
-2-

Charakteristika infraštruktúrneho majetku

NÁZOV MAJETKU:	vodovod
Kód klasifikácie produkcie:	2222
Kód klasifikácie stavieb:	452141
Obstarávacia hodnota:	104561,EUR
Oprávky:	0
Zostatková hodnota:	104561,EUR
Spôsob odpisovania:	Rovnomerný
Odpisová skupina:	4
Počet už odpisovaných rokov:	0
Spôsob nadobudnutia:	Výstavba
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:	100000,-EUR Environmentálny fond
Výška dotácie rozpustenej ku dňu prevzatia majetku do správy VVS, a.s.:	100000,- EUR

- 4 -05- 2011

V o Vyšnej Hutke dňa.16.02.2011.....

V..... dňa.....

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

Obec Vyšná Hutka
zastúpená starostom obce
Agáta Nosál'ová

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva



Východoslovenská
vodárská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-

**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Vyšná Hutka napojených
na verejný vodovod**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, popisné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Míreková Mária	Vyšná Hutka č. 4		X
2.	Zat'ko Peter	Vyšná Hutka č. 86		X
3.	Török Ladislav	Vyšná Hutka č. 27		X
4.	Horvath Bartolomej	Vyšná Hutka č. 63		X
5.	Bedruň Ján	Vyšná Hutka č. 139		X
6.	Kohl Roman	Vyšná Hutka č. 143		X
7.	Štibrik Jozef	Vyšná Hutka č. 58		X
8.	Hakavý Marek	Vyšná Hutka č. 63		X
9.	Richtáriková Regina	Vyšná Hutka č. 94		X
10.	Ballová Patricia	Vyšná Hutka č. 83/1		X
11.	Nemetová Regina	Vyšná Hutka č. 65		X
12.	Janočko Vincent	Vyšná Hutka č. 97		X
13.	Gujdová Jolana	Vyšná Hutka č. 72		X
14.	Matoňák Vladimír	Vyšná Hutka č. 86/5		X
15.	Matoňák Vladimír	Vyšná Hutka č. 110		X
16.	Janočko Andrej	Vyšná Hutka č. 66		X
17.	Mrázko Andrej	Vyšná Hutka č. 87		X
18.	Janočko František	Vyšná Hutka č. 113		X
19.	Janočko Štefan	Vyšná Hutka č. 67		X
20.	Vargová Margita	Vyšná Hutka č. 71		X
21.	Padyšák Daniel	Vyšná Hutka č. 88		X
22.	Manyková Monika	Vyšná Hutka č. 68		X
23.	Horák Oto	Vyšná Hutka č. 118/3		X
24.	Rega Štefan	Vyšná Hutka č. 119		X
25.	Sinsig Alexander	Vyšná Hutka č. 70		X
26.	Truhanová Mária	Vyšná Hutka č. 69		X
27.	Janočko Ján	Vyšná Hutka č. 89		X
28.	Pilarová Martina	Vyšná Hutka č. 90		X
29.	Nosál František	Vyšná Hutka č. 91		X
30.	Vojtko Vincent	Vyšná Hutka č. 75		X
31.	Perun František	Vyšná Hutka č. 92		X
32.	Fašková Paulina	Vyšná Hutka č. 93		X
33.	Gramata Miroslav	Vyšná Hutka č. 248/23		X
34.	Tokarová Ivona	Vyšná Hutka č. chata 292		X
35.	Harmačková Ingrid	Vyšná Hutka č. 248/13		X
36.	Homzová Františka	Vyšná Hutka č. chata 203		X
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				