

198/109/2011/10

Zmluva č. 835137010-1-11
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ
Splnomocnený k podpisu:	Podľa Nariadenia č. 2/2009
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B
Odštepny závod:	ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)
Oprávnený k rokovaní vo veciach zmluvných:	JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie riaditeľky Strediska hospodárenia s majetkom
IČO:	313 64501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	1270504051/0200
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR Stredisko hospodárenia s majetkom, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len budúci povinný)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma:	Akciová spoločnosť Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. : 1243/V
Štatutárny orgán: Zastúpený a oprávnený k podpisu:	predstavenstvo Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO:	36 570 460
IČ DPH:	SK2020063518
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4232478001/5600
Adresa pre doručovanie písomností:	Komenského 50, 042 48 Košice

(ďalej len budúci oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadala o výstavbu stavby, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

strpieť realizáciu stavby „**Malá Lodina – Rekonštrukcia zásobného potrubia**“ na svojom pozemku parcela KNC č. 773/1 v k.ú. Malá Lodina, zapísaný na LV č. 37 o výmere 158003m², zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a pod.

Vecné bremeno je zakreslené v situácií, ktorá ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy tvorí prílohu č.2.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve a podmienok, ktoré sú dané záväzným stanoviskom ŽSR GR, odbor expertízy č.j. 19446/2010/O420-1 zo dňa 30.11.2010, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vybudovať na pozemku parcela č.773/1 v k. ú. Malá Lodina, zapísaný na LV č. 37 stavbu (zariadenie): „**Malá Lodina – Rekonštrukcia zásobného potrubia**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok KNC č. 773/1 v kat. území Malá Lodina, zapísaný na LV č. 37 na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

Čl. IV Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku budúceho povinného (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku budúcim oprávneným, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne** v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú ako jednorazová náhrada vo výške:

20,- €/m²

2) Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) Budúci oprávnený poukáže dohodnutú odplatu na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 20 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Výška odplaty bude stanovená v zmluve o zriadení vecného bremena po vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, ktorým sa určí presný rozsah vecného bremena uvedeného v Čl. III tejto zmluvy.

4) Faktúru v zmysle čl. V bod 3 tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju budúceму oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VI

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena dňom začatia realizácie stavebných prác, maximálne však do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zsr.sk.

2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa..... 19 -04- 2011


V Košiciach - 4 -04- 2011
Vdňa.....


Budúci povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky
Slovenskej republiky

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.


.....
JUDr. Zuzana Kokavcová
poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom


.....
Ing. Stanislav Hreha,
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 53, 042 48 Košica
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

