

194/108/2011/15

**Zmluva č. 812960003-1-11**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
**podľa § 50a a § 151o) a nasl.**  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

<b>Sídlo:</b>	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava</b> <b>v skrátenej forme „ŽSR“</b>
<b>Štatutárny orgán:</b>	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
<b>Spĺnomocnený k podpisu:</b>	Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ
<b>Právna forma:</b>	Podľa Nariadenia č. 2/2009
<b>Registrácia:</b>	iná právnická osoba
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
	oddiel Po., vl. 312/B
<b>Odštepny závod:</b>	ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)
<b>Oprávnený k rokovaniu vo veciach zmluvných:</b>	JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie riaditeľky Strediska hospodárenia s majetkom
<b>IČO:</b>	31 364 501
<b>DIČ:</b>	2020480121
<b>IČ DPH:</b>	SK2020480121
<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB, a.s. Bratislava
<b>Číslo účtu:</b>	1270504051/0200
<b>Adresa pre doručovanie písomností:</b>	ŽSR Stredisko hospodárenia s majetkom, Štefánikova 60, 040 01 Košice

*(ďalej len budúci povinný)*

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

<b>Sídlo:</b>	<b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
<b>Právna forma:</b>	Komenského 50, 042 48 Košice
	Akciová spoločnosť
	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
	Oddiel: Sa, vložka č. : 1243/V
<b>Štatutárny orgán:</b>	predstavenstvo
<b>Zastúpený a oprávnený k podpisu:</b>	Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
	Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
<b>IČO:</b>	36 570 460
<b>IČ DPH:</b>	SK2020063518
<b>DIČ:</b>	2020063518
<b>Bankové spojenie:</b>	Dexia banka Slovensko, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	4232478001/5600
<b>Adresa pre doručovanie písomností:</b>	Komenského 50, 042 48 Košice

*(ďalej len budúci oprávnený)*

sa dohodli na uzatvorení tejto  
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

## Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

strpieť realizáciu stavby „**Drienovská Nová Ves - Rekonštrukcia vodovodu pod železnicou**“ na svojom pozemku parcela KNC č. 1790/1 v k.ú. Drienovská Nová Ves, zapísaný na LV č. 131 o celkovej výmere 25878 m<sup>2</sup>, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a pod.

Vecné bremeno je zakreslené v situácii, ktorá ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy tvorí prílohu č.2.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve a podmienok, ktoré sú dané záväzným stanoviskom Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, pracovisko Košice č.j. 1250/2010/S4-V-Dk zo dňa 09.12.2010, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vybudovať na pozemku parcela č. 1790/1 v k. ú. Drienovská Nová Ves, zapísaný na LV č. 131 stavbu (zariadenie): „**Drienovská Nová Ves - Rekonštrukcia vodovodu pod železnicou**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok KNC č. 1790/1 v kat. území Drienovská Nová Ves, zapísaný na LV č. 131 na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

## Čl. IV Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku budúceho povinného (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku budúcim oprávneným, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona



č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

## Čl. V

### Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne** v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú ako jednorazová náhrada vo výške:

**20,- €/m<sup>2</sup>**

2) Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) Budúci oprávnený poukáže dohodnutú odplatu na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 20 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Výška odplaty bude stanovená v zmluve o zriadení vecného bremena po vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, ktorým sa určí presný rozsah vecného bremena uvedeného v Čl. III tejto zmluvy.

4) Faktúru v zmysle čl. V bod 3 tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju budúceму oprávnenému z vecného bremena.

## Čl. VI

### Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## Čl. VII

### Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena dňom začatia realizácie stavebných prác, maximálne však do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného „[www.zsr.sk](http://www.zsr.sk)“ a vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa..... 19-04-2011

Budúci povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava

- 4 -04- 2011  
V Košiciach dňa.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

19-04-2011  
JUDr. Zuzana Kokavcová  
poverená výkonom funkcie riaditeľky  
Strediska hospodárenia s majetkom

Ing. Stanislav Hreha,  
predseda predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 43 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva





# Úrad pre reguláciu železničnej dopravy

Sekcia špeciálneho stavebného úradu

pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 KOŠICE



Č.j.:1250/2010/S4-V-Dk

13. dec. 2010

V Košiciach, 09. decembra 2010.

## ZÁVÄZNÉ STANOVISKO.

Dňa 29.11.2010 bola na tunajšie pracovisko Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej len ÚRŽD) doručená žiadosť stavebníka **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice**, č.j.:109402/2010/FUS datovaná dňom 22.11.2010, v ktorej žiadal o súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy. Jedná sa o stavbu „Drienovská Nová Ves - rekonštrukcia vodovodu pod železnicou“. Podľa predloženej dokumentácie, celá stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy (OPD) a súčasne aj v obvode dráhy (OD). Konkrétne je situovaná do OPD a OD železničnej trate Kysak - Plaveč, v žkm 6,980 v ktorom trať aj križuje. Jedná sa o rekonštrukciu časti vodovodného potrubia pod žel. traťou z dôvodu zalomenia pôvodnej chráničky a následného poškodenia vodovodného potrubia. Predmetom stavby je vybudovanie novej chráničky - nového križenia vedľa pôvodnej trasy.

Podrobnosti riešenia stanovuje dokumentácia spracovaná VVS a.s. Košice, Ing. Jurajom Mohlerom (reg.č.:1768\*Z\*A2) v mesiaci 01/2010 pod zákazkovým číslom 2/V/2010.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice, ako orgán verejnej správy podľa § 101 písm. b) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 433/2010 Z.z. (ďalej len zákon o dráhach) a ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon)

### vydáva záväzné stanovisko (súhlas)

podľa § 6 ods. 1 písm. a) ako aj primerane podľa § 103 ods. 3 písm. a) zákona o dráhach a § 140a stavebného zákona, stavebníkovi, ktorým je:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, KOŠICE,**

pre umiestnenie stavby navrhutej v OPD a súčasne aj v OD, ktorou je:

**„Drienovská Nová Ves - rekonštrukcia vodovodu pod železnicou“.**

Pre práce ktoré majú byť realizované na predmetnej stavbe v ochrannom pásme a obvode dráhy určujeme tieto podmienky :

- 1.) Predmetná stavba bude zrealizovaná v súlade s dokumentáciou spracovanou VVS a.s. Košice, Ing. Jurajom Mohlerom (reg.č.:1768\*Z\*A2) v mesiaci 01/2010 pod zákazkovým číslom 2/V/2010, overenou ÚRŽD. Každá zmena stavby oproti overenej dokumentácii, týkajúca sa OPD musí byť vopred prejednaná s vlastníkom a prevádzkovateľom dráhy a odsúhlasená s ÚRŽD. Stavebník je súčasne je povinný rešpektovať podmienky ŽSR-GR, O 420 Bratislava dané v liste č.j.:18265/2010/O420-2 zo dňa 03.11.2010.
- 2.) Pred začatím prác je stavebník taktiež povinný zistiť, či sa na stavenisku nenachádzajú dráhové, resp. iné podzemné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastníky týchto vedení určí v zápise z vytýčenia.
- 3.) Realizáciou prác na stavbe nesmie byť ohrozená ani obmedzovaná prevádzka dráhy, jej zariadení a podzemných vedení, prípadne narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- 4.) Pri realizácii prác na stavbe umiestnenej v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy je stavebník povinný zabezpečiť udržiavanie poriadku na stavenisku a priebežne zabezpečovať také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu pracovníkov vlastníka dráhy, resp. ľudí zabezpečujúcich prevádzku dráhy a prevádzku dopravy na dráhe.
- 5.) Predmetná stavba musí byť zaistená proti dynamickým účinkom, spôsobeným prevádzkou dráhy. Použité materiály musia vyhovovať pre elektrifikovanú trať 3 kV jednosmernou sústavou.

- 6.) Stavebník je povinný po dokončení stavby upraviť terén v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy do pôvodného, resp. projektom určeného stavu.
- 7.) Stavebník je povinný stavbu užívať a udržiavať tak, aby nebola ohrozovaná stavba dráhy a prevádzka na dráhe. Vlastník a prevádzkovateľ dráhy nie je zodpovedný za poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
- 8.) Toto záväzné stanovisko (súhlas) platí dva roky odo dňa jeho vydania. Nestráca však platnosť ak v tej lehote bola stavebníkom podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, na príslušný stavebný úrad.

Vecne a miestne príslušný stavebný úrad je povinný podmienky tohto záväzného stanoviska (súhlasu) zapracovať do podmienok ním vydávaného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 33,0 € kolkovými známkami podľa položky č.86 písm. a) 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.



Ing. Jozef Smatana  
vedúci oddelenia ŠSÚ-V

Rozhodnutie sa doručí:

VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice  
ŽSR-GR, O 420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
ŽSR-OR, Kasárenské nám. 11, 041 50 Košice  
OcÚ Drienovská Nová Ves, starosta obce, 082 01 Kendice

(+ overená PD)

Vybavuje: Ing. Dubík Gabriel  
Tel. č.: 055/229 3254  
Fax: 055/229 3251  
E-mail: urzdke@stonline.sk

2.str. 1250/2010/S4-