

587/179/2011/10

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Obec Šemša, 044 21 Šemša, okres Košice – okolie
Zastúpená : starostom obce p. Jozefom Lukáčom
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Košice
Číslo účtu: 0403604001
IČO: 00324787
DIČ: 2021245061
ďalej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
Číslo účtu : 4232478001/5600
IČO : 360 570 460
DIČ : 360 570 460/695
ďalej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom /resp. vlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území: Šemša

Lv	parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	v podiele
607	145/1	orná pôda	2753	1/1

II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 24 m² za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1,-EUR.

Na prenajímanej nehnuteľnosti sa bude nachádzať objekt čerpacej stanice v rámci stavby: Šemša, Hodkovce, Nováčany – Skupinový vodovod.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1,€ vždy do konca kalendárneho roka.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacej stanice v rámci projektu: Šemša, Hodkovce, Nováčany – Skupinový vodovod na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

V prípade, že k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s oboma stranami (MŽP SR a VVS a.s.) nedôjde do 5 kalendárnych rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, ruší sa táto zmluva v plnom rozsahu.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa 10-05-2011

Prenajímateľ:

Lukáč Jozef
starosta obce



Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518