

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom MUDr. Vladislavom Laciakom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Generálne riaditeľstvo
Komenského 50
042 48 Košice
Zastúpená : predsedom predstavenstva Ing. Stanislavom Hrehom
členom predstavenstva Ing. Rudolfom Kočiškom
IČO : 36 570 460
Ďalej „nájomca“ .

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Radnice Námestie baníkov 32, KÚ Rožňava, parcela číslo 45/5, LV 3001, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor na III. nadzemnom podlaží a to :
 - zrkadlová miestnosť a príslušené priestory, sociálne zariadenia a príslušené chodby, maximálna kapacita 50 miest na sedenie
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie stretnutia akcionárov VVS, a.s.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 24.03.2011 od 09,00 hod. do 11,00 hod., celkom 2 hodiny.

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Podmienok krátkodobého prenájmu priestorov Radnice, Námestie baníkov 32, Rožňava na 20.- €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do 31.03.2011 v pokladni Mestského úradu, Šafárikova 29 Rožňava.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je p. Július Repaský.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarne asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Rožňava.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa 18.03.2011

Prenajímateľ:



MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Vypracováno v mestí
Rožňava, dňa 18.03.2011, s. s.
Kontaktný úst. 042 46 10 10
IČO: 36070460 IČ DPH: SK20.0000018
-2-