

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

V zastúpení: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO: 36 570 460

IČ pre DPH: SK2020063518

DIČ: 202063518

č.ú.: 4232478001/5600 Dexia banka Slovensko, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sa, vložka č. 1243/V

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkovej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2168 , k.ú. Streda nad Bodrogom:

- pozemok KN –C, časť parc. č. 400/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2502m², z ktorej sa prenajíma časť o výmere 9 m² podľa nákresu v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť .

II. Účel nájmu

1. Na parcele číslo 400/2 je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia, ktorá je v správe obce.
2. Na časti parcely, ktorá je predmetom nájmu bude postavená inžinierska stavba - čerpacia šachta stavby : „Streda nad Bodrogom – kanalizácia a ČOV“.
3. Uzatvorenie tohto vzťahu je naplnením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. čím je založený iný vzťah k pozemku v režime vyššie uvedeného zákona pre prípad stavebného konania. Nájomca môže realizovať príslušnú stavbu až po nadobudnutí právoplatného rozhodnutia príslušného organu štátnej správy.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 3,00 €/m² + DPH t.j. celková výška nájmu je **27,00 €/rok + DPH** slovom: Dvadsaťsedem EURO ročne + DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 30.6. každého roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s tým, že pri uzatvorení nájmovej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **1367193958/0200 VÚB Sobrance**, príjemca OZ Sobrance.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájmovej zmluvy

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade nepreberania poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v čl. IV. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využitiu.
10. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany a odpadového hospodárstva.
11. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

**VIII.
Závěrečné dojednania**

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 03 MAR 2011

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
v zastúpení
Ing. Igor Vizslai,
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160

.....
podpis GR

Nájomca :

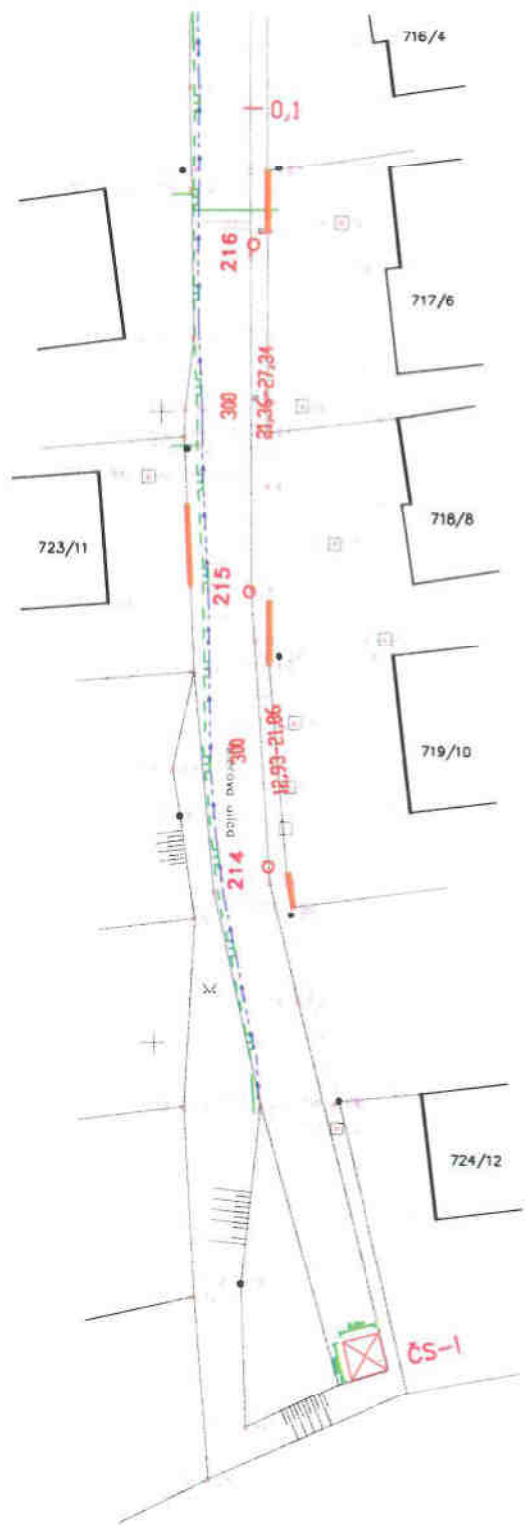
Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
v zastúpení
Ing. Stanislav Hreha,
predseda predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 35570460 IČ DPH: SK2020083515

.....
podpis predsedu

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

.....
podpis člena predstavenstva



Streda nad Bodrogom – Kanalizácia a ČOV

SO 1501 – Stoková sieť

SITUÁCIA

1:500

Edum