

46/11/2011/10

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Obec Geča

Geča, Kostolná 8

Zastúpená starostom obce Monikou Bérešovou

IČO 00690236

Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO

Číslo účtu 0434638001/5600

ďalej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce

Číslo účtu : 4232478001/5600

IČO : 360 570 460

DIC : 360 570 460/695

ďalej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom /resp. vlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území : Geča

ČS	Parc. C	Parc. E	Lv	Druh pozemku	Výmera m ²	Vl. podiel	Plocha na Prenájom m ²
ČS G	267/7		1453	ZPaN	1 040	1/1	14

II.

Prenajímateľ prenajíma z každej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 14 m², za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1-EUR.

Na prenajímanej nehnuteľnosti sa budú nachádzať objekty čerpacej stanice v počte 1 ks v rámci stavby „Valaliky – Geča kanalizácia“.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1 €.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacej stanice v rámci projektu: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád – Slanec“ stavba „Valaliky, Geča - kanalizácia“ na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oboma stranami (MŽP SR a VVS, a.s.).

Ak k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nedôjde, ruší sa táto zmluva od počiatku.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

XI.

Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Geča č. 13/2011 a č.14/2011 zo dňa 19.1.2011.

V Košiciach, dňa 31-01-2011

Prenajímateľ:



Nájomca:

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 60, 042 48 Košice
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020063518