*Príloha č. 9 Preambula oceňovania*

**Preambula oceňovania**

**Ceny a sadzby uvedené vo výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na zmluvu o dielo, technickú špecifikáciu a projektovú dokumentáciu vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré môžu súvisieť s realizáciou zákazky.**

Pokiaľ z popisu položiek vo výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny obsahujú náklady na:

* náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska (ak je relevantné), skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov),
* náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska, resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na strážnu službu,
* náklady na provizórne oplotenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s prevádzkovateľom Objednávateľa. Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia Diela, počas celého trvania zmluvy a počas všetkých fáz zákazky zodpovedá výlučne Zhotoviteľ,
* náklady na podrobné vytýčenie diela zhotoviteľom,
* náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami vrátane poplatkov,
* zaobstarania akýchkoľvek potrebných povolení pred zahájením prác vrátane poplatkov, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov
* všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
* náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane poplatkov,
* náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu a sute na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
* náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočnej zeminy na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
* náklady na vyčistenie miestností a odvoz sute pri demolačných aj konštrukčných prácach,
* náklady na vyčerpanie a vyčistenie nádrží a priestorov a odvoz odpadov, náplni filtrov a kalu na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
* náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
* náklady na stratné,
* náklady na všetky pomocné práce ako napr. lešenie, zdvíhacie zariadenia, podopieracie konštrukcie, hradenie, paženie stavebných jám a rýh aj v prípade potreby použitie larsenových stien vrátane odstránenia týchto pomocných prác a výkonov,
* všetky náklady na kompletnú montáž strojov, zariadení, potrubí, armatúr vrátane spojovacích prvkov, príslušenstva a pomocných materiálov, vrátane presunu hmôt a všetkých súvisiacich činnosti, vrátane provizórnych zdvíhacích zariadení a pomocných konštrukcií,
* náklady na kompletné demontážne práce zariadení (strojov, konštrukcií, potrubných rozvodov vrátane armatúr a spojovacích prvkov), elektroinštalácie, vzduchotechnického zariadenia, oceľových a iných konštrukcií, vrátane presunu hmôt a všetkých súvisiacich činnosti, vrátane provizórnych zdvíhacích zariadení a pomocných konštrukcií,
* náklady na provizórne zariadenie staveniska nutné k demontáži a montáži zariadení a stavebných konštrukcií,
* náklady na provizórne potrubné a káblové prepojenia, prestupy, obtoky a nevyhnutné prečerpávanie pre postupné uvádzanie nových objektov do prevádzky,
* náklady na vybavenia, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
* náklady na čiastočné uzavretie a za užívanie verejných komunikácií, ak sú nutné pre zhotovenie diela vrátane poplatkov,
* náklady na ochranu susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
* náklady na čistenie komunikácií v zmysle platných predpisov vrátane likvidácie vzniknutých odpadov,
* náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu,
* náklady na zhotovenie dočasných obchádzok, dočasné rozšírenie vozoviek, premostenie výkopov a pod.,
* náklady na čerpanie podzemných vôd z rýh a stavebných jám vrátane zaistenia povolenia a poplatkov za vypúšťanie a prípadné čistenie v zmysle platnej legislatívy a vr. nákladov na zaistenie náhradných zdrojov napájania a ich prevádzky,
* náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia Objednávateľom,
* výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
* náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov a revízií vrátane médií,
* všeobecné riziká ako napr. sťažené vykopávky, lepivosť, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy (pokiaľ budú vykonávané) a pod., pokiaľ nebudú poskytovateľom uznané ako nepredvídateľné okolnosti,
* všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
* náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiace boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv, a pod.)
* náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov vrátane poplatkov,
* náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany, náklady na nákup, rozmiestnenie a označenie hasiacich prístrojov,
* náklady na zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vr. vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy vrátane poplatkov,
* všetky základné aj vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie zákazky,
* všetky režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie zákazky.
* všetky dočasné práce neuvedené vo výkazoch výmer,
* vypracovanie Havarijného plánu opatrení pri úniku látok škodiacich vodám, Projektu BOZP, vrátane nákladov na ich prerokovanie a odsúhlasenie,
* vypracovanie Kontrolného a skúšobného plánu (KSP) vrátane zaškolenia obsluhy,
* náklady na overenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osoby,
* plán ochrany ŽP,
* náklady na poskytnutie súčinnosti pri riešení pripojovacieho procesu zdroja elektriny do distribučnej sústavy elektriny VSD, a.s.

Má sa za to, že zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách a sadzbách.

**Meranie vykonaných prác**

Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto" (tzn. na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa). Objednávateľ tzv. „stratné" (napr. v dôsledku skracovania rúr, nakyprenia prebytočnej zeminy a pod.) nebude uznávať; uchádzači majú stratné započítať do jednotkových cien v zmysle čl. 6.4. zmluvy.

Pre naviac práce alebo zmeny platia príslušné ustanovenia čl. VI. zmluvy.

Platby za Všeobecné položky (výkaz A) budú podliehať nasledovným pravidlám:

* Prevádzkové poriadky (PP) a manipulačné poriadky (MP): platba po odovzdaní a odsúhlasení PP a MP Stavebným dozorom.

• Dokumentácia skutočného vyhotovenia (DSV): platba po odovzdaní a odsúhlasení dokumentácie DSV Stavebným dozorom