



ZMLUVA č.

o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzaní odpadových vôd a odvádzaní vôd z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok) verejnou kanalizáciou, uzatvorená podľa platných právnych predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci (ďalej ako „predávajúci“):

Obchodné meno	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.				
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice	Právna forma:	Akciová spoločnosť		
Obchodný register:	Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V				
IČO:	36570460	IČ DPH:	SK 2020063518	DIČ:	2020063518
V zastúpení:					
Bankové spojenie:					
Závod:					
Adresa závodu:					

2. Kupujúci (ďalej ako „kupujúci“):

Meno a priezvisko:			
Adresa bydliska:			
Dátum narodenia:			
Č. obchodného partnera:		Č. zmluvného účtu:	
V zastúpení:			

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v článku IV tejto zmluvy:

- dodávka pitnej vody z verejného vodovodu
- odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- odvádzanie vody z povrchového odtoku (voda z atmosférických zrážok odvádzaná verejnou kanalizáciou).

2.2. Dodávka vody je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

2.3. Odvádzanie odpadových vôd je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta (kupujúceho) do verejnej kanalizácie.

Článok III. Vodné a stočné

3.1. Za odber vody z verejného vodovodu platí kupujúci predávajúcemu vodné.

3.2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí kupujúci predávajúcemu stočné.

3.3. Cena za odber vody a odvádzanie odpadových vôd je určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

V čase uzatvorenia tejto zmluvy je cena:

- a) za odber vody (vodné) 1,5720 EUR/m³ s DPH
- b) za odvádzanie odpadových vôd (stočné) 1,0800 EUR/m³ s DPH
- c) za odvádzanie vody z povrchového odtoku (stočné) 1,0800 EUR/m³ s DPH

- 3.4.** Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene ceny vodného a stočného určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prípadne iným právnym predpisom, cena uvedená v článku III v bode 3.3. tejto zmluvy sa zmení na cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. DPH bude uplatňované v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5.** Podkladom pre zaplatenie vodného a stočného je faktúra a Dohoda o poskytovaní opakovaných dodávok. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia.
- 3.6.** V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške za každý deň omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.7.** Fakturácia vodného sa bude vykonávať na základe stavu zisteného meradlom, prípadne ak nie je množstvo merané, stanoví sa množstvo dodanej vody smernými číslami spotreby vody.
- 3.8.** a) V prípade, ak sa fakturácia stočného bude vykonávať na základe stavu zisteného meradlom, prípadne ak nie je množstvo odpadových vôd merané, má sa za to, že kupujúci, ktorý odoberá vodu z verejného vodovodu, vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z verejného vodovodu, s pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov, v zmysle všeobecne záväzného predpisu.
- b) V prípade, ak nie je množstvo vôd získaných z iných zdrojov ako z verejného vodovodu merané, fakturácia stočného sa bude vykonávať v zmysle smerných čísel spôsobom, ktorý ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
- c) V prípade, ak nie je množstvo vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie získané z verejného vodovodu prevádzkovaného predávajúcim a z iných zdrojov merané, fakturácia stočného sa bude vykonávať v zmysle smerných čísel spôsobom, ktorý ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
- d) V prípade, ak nie je množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzané do verejnej kanalizácie merané, fakturácia stočného sa bude vykonávať na základe množstva vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) odvádzaných do verejnej kanalizácie, ktoré sa vypočíta spôsobom v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok IV. Odberné miesta

- 4.1.** Adresa OM:
Číslo OM:
Typ OM: merané
- 4.2.** Špecifikácia fakturácie pre vodné:
Vodné: áno
Špecifikácia fakturácie pre stočné:
Stočné: áno
Fakturácia stočného sa bude vykonávať v zmysle bodu 3.8. a).
- 4.3.** Voda z povrchového odtoku je voda z atmosférických zrážok, ktorá je odvádzaná verejnou kanalizáciou:

	Plocha (m ²)
– povrch kategória A ($\psi=0,9$)	0
– povrch kategória B ($\psi=0,4$)	0
– povrch kategória C ($\psi=0,05$)	0

Ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu (Hz) v mm:

- 4.4. Ak nie je množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzané do verejnej kanalizácie merané, vypočíta sa v súlade s Vyhláškou č. 397/2003 Z. z. podľa vzorca:

$$Q = H_Z \cdot S \cdot \psi, \quad \text{kde}$$

Q – množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných verejnou kanalizáciou,
ψ – súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy,
S – veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do verejnej kanalizácie v m²,
H_Z – ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej len SHMÚ) vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie posledných piatich rokov.

Kategórie druhu povrchu plôch:

Kategória A - sú zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.), súčiniteľ odtoku 0,9,

Kategória B - čiastkové priepustné spevnené plochy napríklad dlažby vyškárované pieskom, štrkom, zatravnené spevnené plochy a zatravnené strechy, súčiniteľ odtoku 0,4

Kategória C - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.), súčiniteľ odtoku 0,05.

- 4.5. V prípade zmeny hodnoty H_Z stanoveného SHMÚ sa množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaného do verejnej kanalizácie upraví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. V prípade reklamácie sa postupuje v súlade s reklamačným poriadkom predávajúceho, ktorý je súčasťou zmluvy. Súčasťou zmluvy sú aj všeobecné obchodné podmienky predávajúceho.
- 5.2. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť predávajúcemu akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou. V prípade ich neoznámenia kupujúci zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 5.3. Ak nie je na kanalizačnej prípojke osadená čerpacia stanica, resp. uzáver proti spätnému vzdutiu a dôjde za privalového dažďa k zatopeniu (resp. zaplaveniu) nehnuteľnosti, predávajúci nezodpovedá za takto vzniknuté škody.
- 5.4. V prípade zmeny odberateľa (najmä predaj, darovanie, prenájom, odovzdanie v rámci reštitúcií a pod.), kupujúci (pôvodný odberateľ) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu, ku ktorému dňu dochádza k zmene odberateľa, číslo a stav vodomeru, prípadne identifikačné údaje nového odberateľa. Kupujúci sa zaväzuje, že ak prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej adrese sa nachádza odberné miesto, na inú osobu, oznámi túto skutočnosť predávajúcemu, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zároveň je kupujúci povinný požiadať o ukončenie odberu/odvádzania. V prípade, že kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti, na adrese ktorej sa nachádza odberné miesto a dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu, kupujúci sa zaväzuje túto skutočnosť oznámiť predávajúcemu, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zániku nájomného vzťahu. Zároveň je kupujúci povinný požiadať o ukončenie odberu/odvádzania. Kupujúci súhlasí, že ak dôjde ku niektorej z uvedených skutočností a v stanovenej lehote nepožiadá o ukončenie odberu, tak uplynutím tejto lehoty táto zmluva zaniká pokiaľ o odber/odvádzanie vody na tom istom odbernom mieste požiadá nový vlastník alebo nájomca nehnuteľnosti. V prípade, že danou zmluvou má kupujúci upravený zmluvný vzťah k viacerým odberným miestam, zaniká zmluva iba v časti týkajúcej sa daného odberného miesta.
- 5.5. Zmluvné strany môžu zmluvu zmeniť formou dodatkov.

- 5.6.** Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať, zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Pre výpoveď zmluvy platí 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.7.** Zmluva sa uzatvára na dobu: neurčitú.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
Zmluva nadobúda účinnosť:
- dňom podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou, ak je v deň platnosti zmluvy vodovodná/kanalizačná prípojka pripojená na verejný vodovod/kanalizáciu,
 - dňom pripojenia na verejný vodovod/kanalizáciu, resp. dňom montáže meradla, ak vodovodná/kanalizačná prípojka v deň platnosti zmluvy nie je pripojená na verejný vodovod/kanalizáciu.
- 5.8.** Zmluva je uzavretá v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.
- 5.9.** Pre výpočet a fakturáciu odvádzania vôd z povrchového odtoku budú platiť pre zrážkový úhrn záväzne aktuálne údaje SHMÚ, vždy po dobu troch po sebe idúcich rokov.
- 5.10.** Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu vstup na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia ich spoľahlivej funkcie, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky, poskytnúť potrebnú súčinnosť a oznámiť zistenú poruchu na vodovodnej alebo kanalizačnej prípojke, vrátane poruchy na meradle.
- 5.11.** Za nesplnenie podmienok vyplývajúcich z predchádzajúcich ustanovení zmluvy zo strany kupujúceho, predávajúci si vyhradzuje právo prerušenia dodávky vody, resp. zamedzenia vypúšťania odpadových vôd na ktoromkoľvek odbernom mieste kupujúceho s tým, že náklady, spojené s prerušením a s obnovením pripojenia budú vyúčtované na ťarchu kupujúceho podľa platného cenníka predávajúceho.
- 5.12.** V prípade neoprávneného odberu vody z verejného vodovodu alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie podľa §25 Zákona č. 442/2002 Z. z. je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške do 600,00 EUR, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5.13.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú /vrátane sporov o jej platnosť a výklad/ rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
- 5.14.** Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a podpisom zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.15.** Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti tiesne.
- 5.16.** Kupujúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov predávajúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Doba platnosti súhlasu je v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel ich spracovania a zákonmi o účtovníctve a archívnictve.

V

dňa

V

dňa

.....
Kupujúci (Meno a priezvisko, podpis)

.....
Predávajúci